



PATRIZIA Headquarters

Typologie Büro **Bauvolumen** BGF 5.950 m², BRI 20.700 m³ **Bauherr** W. Egger PATRIZIA
Projektentwicklung GmbH **Realisierung** 2008-2010 **Wettbewerb** 1.Preis 2007
Auszeichnungen thomaswechspreis 2012

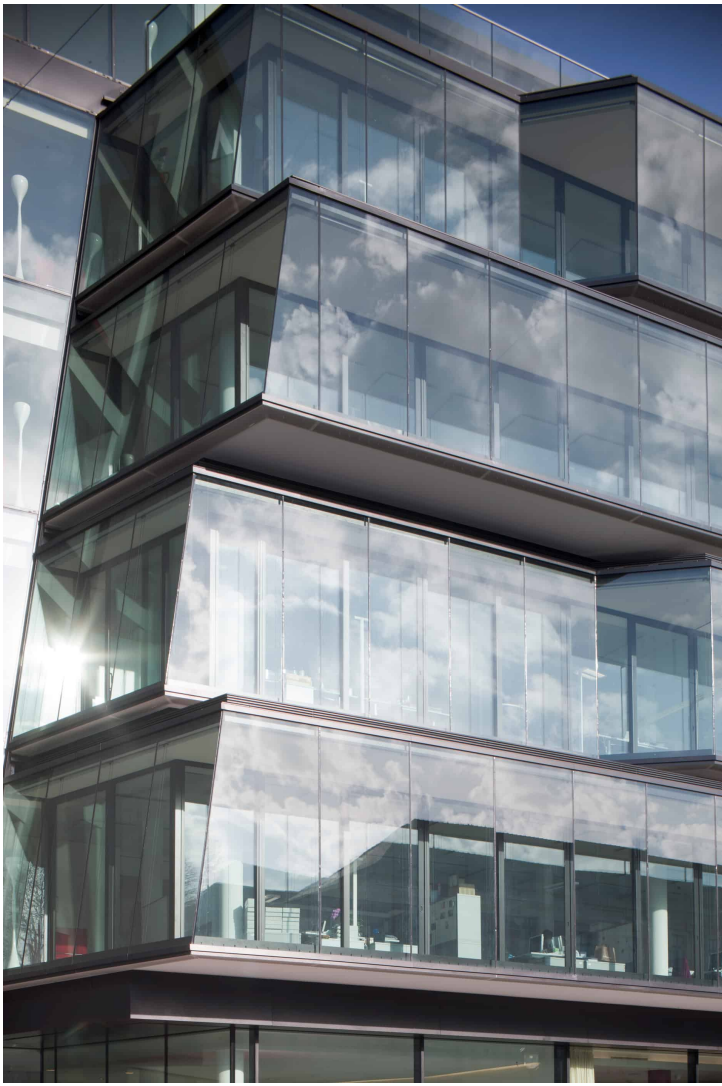


Foto Gerhard Hagen

Der Erweiterungsbau schließt die Lücke zwischen dem Stammhaus der Firma mit seiner tiefen Beton-Fassade aus den 60er Jahren und dem ‚Hongkonghaus‘, die beide unter Ensembleschutz stehen. Der Neubau interpretiert deren markante Fassaden mit horizontal mäandrierenden Loggia – Bändern, die dynamisch mit dem gegenüberliegenden Gründerzeitbau kontrastieren. Eine geneigte Glasfuge sorgt für respektvollen Abstand zum Bestand. Der neue, an die Arkaden des Bestandshauses anschließende Haupteingang empfängt seine Besucher durch das lichtdurchflutete Foyer mit Blick auf das gegenüberliegende Theater. Pro Etage entstehen bis zu drei autarke und flexible gestaltbare Büroeinheiten mit gleichwertigen Adressen. Die elegante zweischalige Fassade schiebt sich etagenweise versetzt aus der Bauflicht heraus und lässt wintergartenähnliche Raumerweiterungen entstehen, die gleichzeitig Lärmschutz und die individuelle natürliche Belüftung der Büroräume gewährleisten.



Foto Gerhard Hagen



Foto Gerhard Hagen

‘Wir schätzen den Wintergarten von seiner Isolierfunktion her, die er hat, sowohl gegenüber Lärm wie auch Wärem oder Kälte.’ Hans Hummel | Wirtschaftsprüfer
Hummel.Kollegen.