



**Grünenthal Bürogebäude 411**

**Typologie** Bürogebäude **Ort** Aachen **Bauvolumen** BGF 7.050 m<sup>2</sup>, BRI 24.900 m<sup>3</sup> **Bauherr** Grünenthal GmbH **Realisierung** 2011-2013 **Mehrfachbeauftragung** 2010 – 1.Preis



Foto Jens Kirchner

Das Bürogebäude bildet den neuen Eingangsbereich zum Grüenthal-Campus und schafft gleichzeitig eine moderne, kommunikative und flexible Arbeitswelt für rund 200 Mitarbeiter. Der Entwurf greift das Thema unterschiedlicher Plattformen für Kommunikation und Informationsaustausch auf und entwickelt seine Formensprache aus Überlegungen zu modernen Büroarbeitsplätzen, die eine sehr große Flexibilität haben und alle Nutzungsarten ermöglichen. Die sieben leicht versetzt zueinander liegenden Geschossdecken verleihen dem Haus ein identitätsstiftendes äußeres Erscheinungsbild. An den beiden Längsseiten des Gebäudes sind durchgehend natürlich belüftete und belichtete Büroarbeitsplätze situiert. Die ‚+-Zone‘ – das zusätzliche Flächenangebot in der Mittelzone der Büroetagen – kann für Meeting-Areas, Lounges, Copy-Inseln, Archive und Coffee Points genutzt werden. Die drei durch das Verschieben der Etagen entstehenden Terrassen im Außenraum eröffnen weite Ausblicke auf den Campus oder in den Aachener Landschaftsraum.

Das Gebäude wird über eine Erdwärmeanlage mit Energie zum Heizen und Kühlen versorgt. Die Kombination aus einer thermisch hochwertigen Gebäudehülle, einer Erdsondenanlage, einer Bauteilaktivierung und einer mechanischen Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung erlaubt eine nahezu autarke Versorgung des Neubaus mit erneuerbaren Energien und stellt eine besonders nachhaltige und ressourcenschonende Energieversorgung dar.



Foto Jens Kirchner