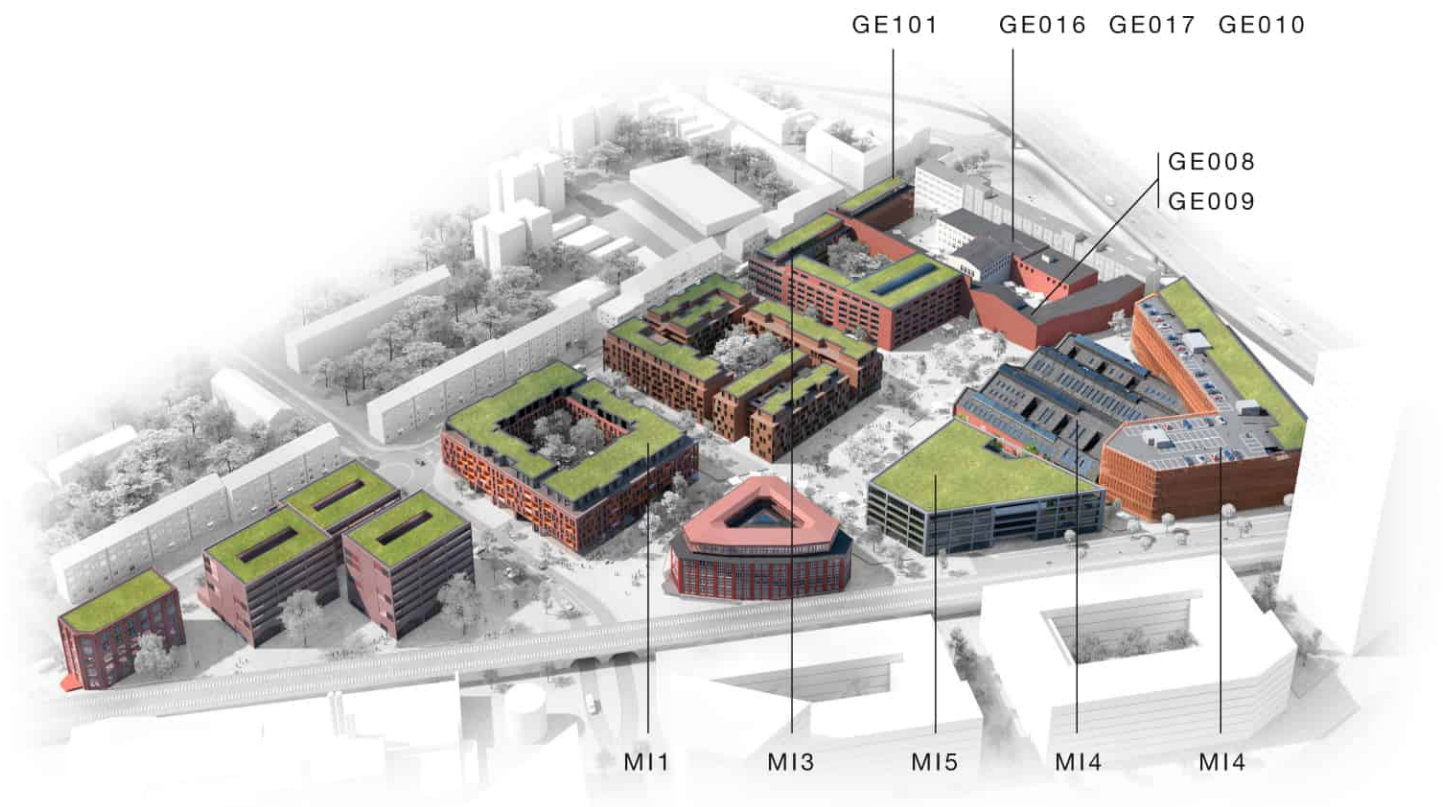




COLOGNEO

Typologie Büro, Hotel, Gastronomie, Einzelhandel, Hostel und Wohnen **Ort** Köln
Bauvolumen Grundstücksfläche 67.885 m², vermietbare Gesamtfläche ca. 95.000 m²
Bauherr CG Gruppe AG **Realisierung** ab 2019 **Studie** Überarbeitung Masterplan 2015
Auszeichnung Polis Award 2017 – Anerkennung



Übersicht Planstand 2016

MI 1 Das fünfstöckige Wohngebäude mit Staffelgeschoss liegt neben dem Gebäudekomplex von Schilling Architekten an der Deutz-Mülheimer Straße. **MI 3** Ein L-förmiger Neubau bildet zusammen mit dem Bestands-Bürogebäude einen geschlossenen Innenhof, der südlich von der Bestandswand des Kunst- und Gewerbehof begrenzt wird. Der so entstandene Innenhof mit begrünter Kinderspielfläche bietet den Bewohnern und den Beschäftigten des angrenzenden Bürogebäudes einen eigenen Freiraum **MI 4** Vor einem neuen Parkhaus liegen die historische Waggonhallen. Mit neuen Nutzungen belebt wird sie auch künftig die besondere Atmosphäre des Quartiers prägen. **MI 5** Der Büroneubau liegt zwischen der historischen Waggonhallen und dem markanten „Eckigen Rundbau, der von ROBERTNEUN Architekten geplant wird. **GE 101** Das fünfstöckige Bürogebäude mit Staffelgeschoss und Dachterrasse schließt zusammen mit dem angrenzenden Bestandsgebäude die Straßenflucht an der Deutz-Mülheimer Straße. Eine Besonderheit des Gebäudes stellt der abgestufte Verlauf des Erdgeschosses dar. Während der südliche Büro- und Foyerbereich ebenerdig zum Außengelände erschlossen wird, stuft sich das Erdgeschoss nach Norden hin um 93 cm ab. Eine abgesenkte Terrasse zониert das dahinter liegende Hofgelände. **GE 010,016,017** Die drei Bestandsgebäude im Zentrum des sogenannten Kunst- und Gewerbehof werden nach ihrer Sanierung Flächen für kleinere Unternehmen sowie für Künstler und Handwerker bieten, die aktuell bereits auf dem Gelände ansässig sind.